

TODO LO QUE TIENES QUE SABER PARA EJERCER TU CRÉDITO FOVISSSTE

crédito para ti.
Tu mejor opción



1. ¿Eres derechohabiente de Fovissste ?

Si trabajas para una dependencia de Gobierno...; **Sí !** eres derechohabiente de Fovissste.

Si trabajas para la iniciativa privada seguramente eres derechohabiente de Infonavit.... el trámite lo deberás hacer en micuenta.infonavit.org.mx



FOVISSSTE

2. Revisa si cumples los requisitos mínimos para ejercer el crédito Fovissste



- Ser trabajador del Estado **activo**.
- Tener 18 meses de antigüedad laboral.
- Edad: mínimo 25 años y máximo 70 años.



- Al menos 9 Bimestres de aportaciones en la subcuenta de vivienda.



- No tener ningún proceso de dictamen para el otorgamiento de pensión temporal o definitiva por invalidez; por incapacidad total, parcial o temporal; o haber tramitado un retiro voluntario.



Toma en cuenta que si tienes descuentos por pensión alimentaria esto afectará tu capacidad de pago y el otorgamiento del crédito.

3. ¿Para qué puedes utilizar tu Crédito Fovissste ?

Existen diferentes tipos de crédito... revisa cuál es el que cubre mejor tus necesidades.... en este [link](#) puedes consultar más a detalle cada tipo de crédito.



Fovissste Tradicional

- Adquirir vivienda nueva o usada.
- Construcción en terreno propio.
- Construcción con compra de suelo.
- Pago de adeudos hipotecarios con otra Entidad Financiera.
- Ampliación, Remodelación o Mejoramiento.



Crédito Conyugal

- Se unen FOVISSSTE e INFONAVIT
- Adquirir vivienda nueva o usada.



Crédito Pensionados

- Adquirir vivienda nueva o usada.

Aplica para quienes no han ejercido su crédito.
Edad máxima 74 años.



Fovissste Para Todos

- Adquirir vivienda nueva o usada.
- Segundo Crédito.
- Reestructura UMA's a pesos.
- ★ Crédito en Pesos



Fovissste Individual

Si Cotizas en FOVISSSTE e INFONAVIT.

- Adquirir vivienda nueva o usada.



Construyes

Sólo para construcción.

Tener casa propia = patrimonio, estabilidad y seguridad !

CONTÁCTANOS

WhatsApp (55) 7335-0304

(55) 5201-0770 CDMX

(800) 2011-400 Interior de la República

www.creditoparati.com.mx

contacto@creditoparati.com.mx

TODO LO QUE TIENES QUE SABER PARA EJERCER TU CRÉDITO FOVISSSTE

crédito
para **ti**.
Tu mejor opción



4. ¿Ya tienes vista la casa que quieres comprar ?

Ya sea nueva o usada* revisa que cumpla con estas características...

- ✓ Deber ser una vivienda terminada al 100%
- ✓ Uso 100% habitacional.
- ✓ En casas, no más de 3 niveles.
- ✓ Vida remanente mínimo 30 años.
- ✓ No ubicada en zona de riesgo.
- ✓ No más de una unidad privativa.
- ✓ Libre de gravamen



• se considera usada a partir de 3 años

- ✓ Superficie construida no menor a 40m2.
- ✓ Mínimo 1 baño completo (wc, regadera y lavabo).
- ✓ Mínimo 2 recámaras.
- ✓ Techo de concreto.
- ✓ Máximo 4 estacionamientos.
- ✓ Contar con infraestructura urbana: agua potable, drenaje, energía eléctrica, pavimentación, banquetas y alumbrado público.

5. ¿Qué otros gastos debes considerar?

Al momento de ejercer tu crédito hay gastos que no se cubrirán con el préstamo... por lo tanto deberas tener un pequeño ahorro para:



Enganche o Apartado

Aplica solo si tu vendedor lo solicita y debera estar por escrito en un contrato



Avalúo

El costo dependerá del valor del inmueble que quieres comprar. (De 3mil a 20mil pesos)



Validación de CUV de la vivienda

Costo varía de acuerdo al tipo y valor de la vivienda y puede ir desde los \$301.60 hasta los \$591.60 pesos con IVA



Gastos de Escrituración

Costo de Impuestos, Derechos y Honorarios.
Fovissste te ayuda con el 50% (honorarios del notario y gastos de inscripción).
(Del 6% al 13% del valor del inmueble)

¡ Adquirir un bien inmueble siempre es una buena inversión !

CONTÁCTANOS

TODO LO QUE TIENES QUE SABER PARA EJERCER TU CRÉDITO FOVISSSTE

crédito
para **ti**
Tu mejor opción



6. Revisa cuánto te presta Fovissste



Fovissste pone a tu disposición un simulador para que conozcas el monto de crédito que podrías disponer, ingresa al simulador dando clic [aquí](#).

Nosotros también podemos ayudarte, déjanos tus datos [aquí](#) y te mandamos a tu correo el resultado del simulador.

7. Ahora si... ¡ ya estás list@ ! inscribe tu solicitud

Recuerda que ya no existen las convocatorias ni sorteos...puedes inscribir tu solicitud en cualquier momento

- 1 Inscribe tu solicitud ingresando en este [link](#)
- 2 La solicitud estará activa en 72 horas
- 3 Contacta a una Entidad Financiera (SOFOM) autorizada por el FOVISSSTE

La SOFOM es la encargada de ayudarte y asesorarte en todo el proceso de formalización de tu crédito.

crédito
para **ti**
Tu mejor opción

Somos la Sofom #1
calificada por Fovissste

8. En este momento ya debes de...

 Tener vista la vivienda que vas a comprar



 Saber cuánto es el monto que te presta Fovissste

 Contar con recurso para los gastos adicionales



Haber elegido a



como la Sofom que te ayudará con tu trámite



WhatsApp (55) 7335-0304

(55) 5201-0770 CDMX

(800) 2011-400 Interior de la República



 www.creditoparati.com.mx

contacto@creditoparati.com.mx

TODO LO QUE TIENES QUE SABER PARA EJERCER TU CRÉDITO FOVISSSTE

crédito
para **Ti**.
Tu mejor opción



Esperamos que esta guía te sea de utilidad

Estos son los servicios que te ofrecemos:

- Asesoría Personalizada para crédito Fovissste...[escríbenos aquí](#)
- Asesoría Personalizada para crédito Fovissste en pesos...[escríbenos aquí](#)
- Búsqueda de Vivienda...[escríbenos aquí](#)
- Ayuda con tu Avalúo...[escríbenos aquí](#)
- Simulador ¿ Quiero saber cuánto me presta Fovissste?...[escríbenos aquí](#)
- Simulador ¿ Quiero saber cuánto me presta el Banco?...[escríbenos aquí](#)
- Asesoría para Préstamo Hipotecario Bancario... [escríbenos aquí](#)
- Módulo de asesoría en tu empresa...[escríbenos aquí](#)
- Plática de productos de crédito...[escríbenos aquí](#)