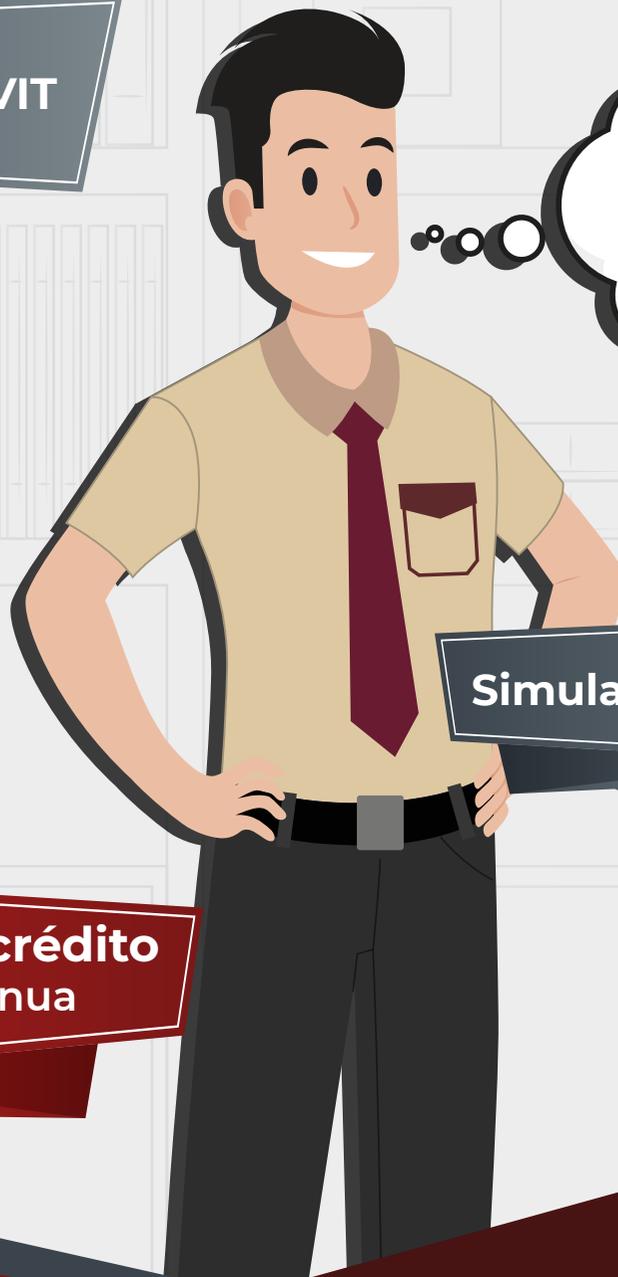


Con Fovissste

**¡Pasa
la voz!**

Julio de 2024

**Crédito
FOVISSSTE - INFONAVIT
Individual**



Simulador de crédito

**El registro de mi crédito
Inscripción continua**



 **INSCRIPCIÓN**
CONTINUA

Reporta irregularidades al  anticorruccion@fovissste.gob.mx



GOBIERNO DE
MÉXICO



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD
Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS
TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

Con Fovissste

**¡Pasa
la voz!**



EQUIPO EDITORIAL

RESPONSABLE: DIETER HUMBERTO CABRALES JAIME

EDITORES: SILVIA MARTÍNEZ CASTAÑEDA Y JOSÉ LUIS RUEDA CASTILLÓN

CORRECCIÓN DE ESTILO Y REDACCIÓN: MARTHA ESPINOSA MEDINA, SILVIA MARTÍNEZ CASTAÑEDA
Y HUMBERTO CRUZ ZAMORA

DISEÑADORA: MARÍA FERNANDA SIERRA SALGADO





FOVISSSTE

FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO
DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES
DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

PRESENTACIÓN

En los números anteriores abordamos cinco de los seis financiamientos que tiene Fovissste. Crédito FOVISSSTE-INFONAVIT Individual es el sexto esquema con el que contamos; te brindaremos toda su información y características.

Asimismo, te contamos sobre el proceso de inscripción continua que, desde enero de 2023, permite solicitar y originar créditos en el momento en que cada persona derechohabiente lo decida; es decir, sin sorteos ni convocatorias.

También, te invitamos a conocer los simuladores de crédito para que sepas el monto aproximado que puedes obtener.

Como cada mes, nuestra sección FOVISSSTE responde atiende las dudas de las personas derechohabientes; en esta ocasión son las relacionadas con el Crédito FOVISSSTE-INFONAVIT Individual.

Con Fovissste

**¡Pasa
la voz!**

CONTENIDO

Página

- Crédito FOVISSSTE-INFONAVIT Individual 6
- El registro de mi crédito 9
- Te invitamos a que hagas uso del simulador de crédito 11
- Un Fovissste de resultados y cercano a la gente 13
- FOVISSSTE responde 15



Crédito FOVISSSTE-INFONAVIT Individual

El que a dos instituciones sirve, alcanza doble beneficio

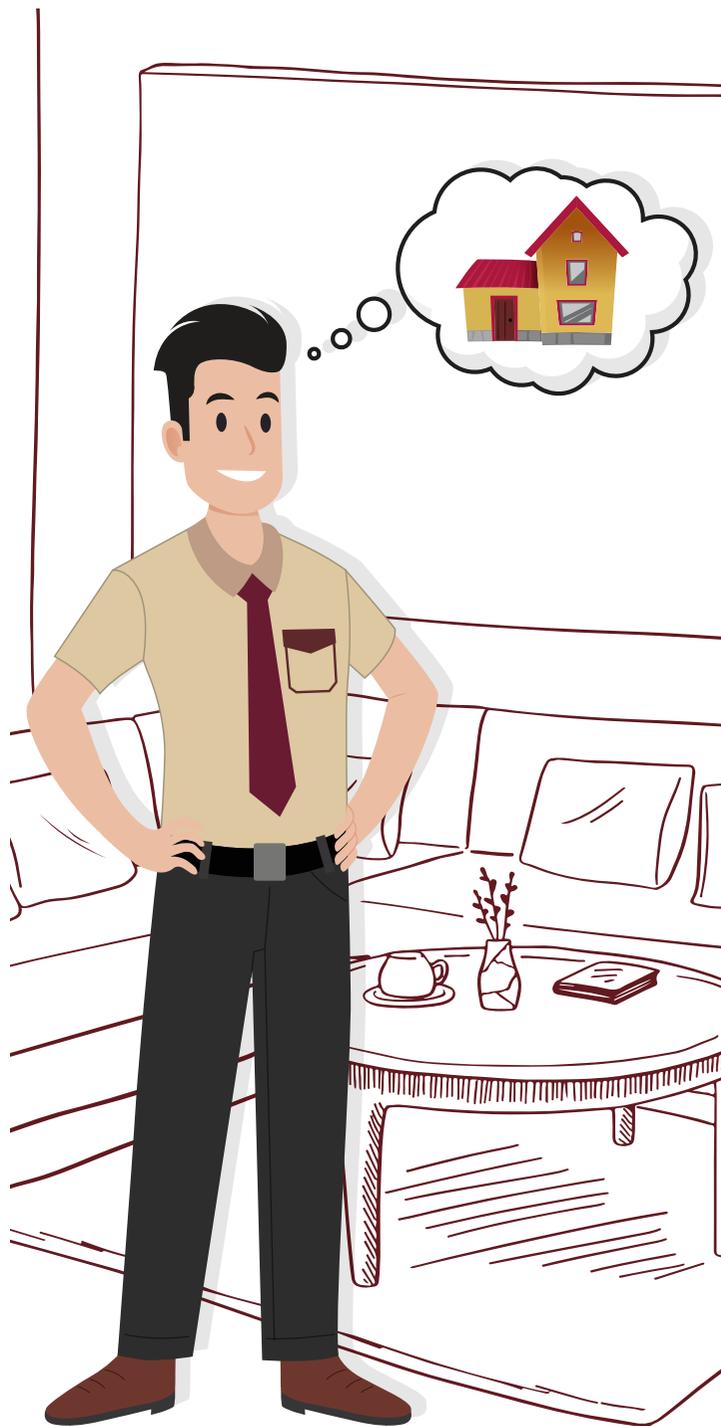
Fovissste e Infonavit se unen mediante un programa para otorgar financiamiento a su derechohabiente que cotiza simultáneamente en ambas instituciones para comprar una vivienda nueva o usada.

Lo anterior permite alcanzar un doble beneficio, ya que podrás sumar lo que cada institución te presta para adquirir un inmueble de mayor valor.

Si inicias el trámite en el Fovissste, tendrás que solicitar un Crédito Tradicional en su opción individual y acudir al Infonavit con la carta de autorización que te emitimos para realizar ahí la solicitud respectiva e indicar que se trata de un Crédito FOVISSSTE-INFONAVIT Individual.

Las instituciones autorizarán el monto de crédito por separado, de acuerdo a los requisitos que cada una solicite y ambos financiamientos sumarán 100 por ciento.

Debes recordar que por ser un crédito conjunto se trata de dos hipotecas que serán descontadas vía nómina. Te recomendamos evaluar tu capacidad de pago antes de contratar este esquema para tomar una decisión bien planeada sin afectar tus finanzas.





Características del crédito del Fovissste

- ↑ Se otorga en Unidad de Medida y Actualización (UMA) *
- 🏠 Con tasa de interés de 4% a 6% anual
- 📅 A un plazo máximo de pago de 30 años
- 📅 Con descuentos vía nómina de 30% de tu sueldo básico
- 💰 100% del saldo de tu Subcuenta de Vivienda se aplica como primer pago y las aportaciones bimestrales subsecuentes de 5% para amortizar el saldo pendiente

**El saldo se actualizará cada año, de acuerdo al valor de la UMA.*



Requisitos que debes cubrir en Fovissste

- 🏠 Contar con más de 18 meses de aportaciones en la Subcuenta de Vivienda
- 👤 Encontrarte en servicio activo
- 🏠 Ejercer por primera vez el crédito
- 🛡️ Estar libre de todo proceso de dictamen para el otorgamiento de pensión temporal o definitiva por invalidez o incapacidad total, parcial o temporal o de retiro voluntario conforme a la Ley
- 📄 Después de registrar la solicitud de crédito deberás seleccionar una entidad financiera o Sociedad Financiera de Objeto Múltiple (Sofom), de tu preferencia para iniciar el proceso de formalización



Beneficios

- Apoyo de 50% para honorarios notariales correspondientes al contrato de mutuo y por los gastos de la inscripción de la escritura en el Registro Público de la Propiedad
- Asesoría y seguimiento de la Sofom durante el trámite, sin cobro ni comisiones
- Pagos anticipados, sin penalización

Cuentas con:

- Autoseguro por defunción o por incapacidad total o permanente
- Seguro de daños de la vivienda
- Seguro de calidad si el inmueble es nuevo *
- Prórroga de pago de hasta un año en caso de desempleo

**Solicita el certificado a la parte vendedora*



FOVISSSTE-INFONAVIT®
INDIVIDUAL

Solicita tu crédito en línea, en el momento que lo decidas, mediante inscripción continua, sin sorteos ni convocatorias

1

CONOCE TU CAPACIDAD DE CRÉDITO

Verifica tu monto máximo en:

https://originacion.fovissste.com.mx/originacion/cgi-bin/Predictamen/Predictamen_gob.aspx

2

LEE CON ATENCIÓN LAS DECLARACIONES

Asegúrate de leer y confirmar las declaraciones.
Lo anterior lo podrás llevar a cabo en:

<https://inscripcion.fovissste.gob.mx/Inscripcion/faces/xhtml/inscripcion/declaraciones/Declaraciones.xhtml>

3

REGISTRA TU SOLICITUD DE CRÉDITO

Selecciona la opción de Crédito Tradicional (individual), ingresa tu CURP y correo electrónico en la siguiente liga:

<https://inscripcion.fovissste.gob.mx/Inscripcion/faces/xhtml/inscripcion/registro/RegistroCURP.xhtml>

4

ACÉRCATE A LA ENTIDAD FINANCIERA SOFOM DE TU PREFERENCIA

72 horas después de que hayas registrado tu solicitud, selecciona tu entidad financiera para iniciar el proceso de formalización en:

https://entidadesfinancieras.fovissste.gob.mx/faces/xhtml/busqueda/busqueda_inicio.xhtml

- Al realizar tu solicitud en el Infonavit deberás indicar que se trata de un Crédito FOVISSSTE-INFONAVIT Individual
- Considera que para formalizar tu crédito debes cubrir gastos adicionales como el enganche, avalúo, escrituración (impuestos, derechos y honorarios notariales) e inscripción en el Registro Público de la Propiedad

El registro de mi crédito

Martina tiene 35 años de edad, está casada y tiene dos hijos. Actualmente forma parte del personal de la Secretaría de Educación Pública (SEP) donde a diario pone en práctica valores como lealtad y compromiso.

Todos los días recuerda la promesa hecha a sus hijos: comprar su casa propia, donde cada uno tenga su espacio, pues actualmente rentan una vivienda de una recámara, que debe ser compartida por los cuatro integrantes de la familia.

Ella está convencida que cada meta representa un sacrificio y que la disciplina y la constancia son herramientas que la encaminarán a lograr su objetivo.

Desde que se enteró de la implementación de la inscripción continua como mecanismo para el otorgamiento de créditos en el Fovissste, Martina decidió que llevaría a cabo la solicitud de su financiamiento y, para ello, aprovechó que su día de descanso coincidió con la fecha en la que se llevaría a cabo una Feria de Servicios en la explanada del palacio municipal de Ixtapaluca, Estado de México, localidad donde vive.

Al ubicar el módulo del Fondo de la Vivienda, recibe atención de una asesora.

DEPARTAMENTO
DE VIVIENDA

¿En qué puedo
ayudarla?

Quiero solicitar un
crédito, mi vecina
vende su casa y me
gustaría comprarla



Mientras platica con ella, Martina recuerda que es la tercera ocasión que intenta pedir un crédito, la primera vez se inscribió, pero no salió sorteada; en el segundo intento se le pasó el periodo de inscripción a la convocatoria.

La asesora le informa que desde 2023 se puso en marcha la inscripción continua con la que se puede realizar el trámite en cualquier momento; además, en caso de contar con una vivienda elegida, el proceso de originación es más rápido y los recursos se entregan en un espacio de tiempo menor.

Como Martina ya tiene una opción para compra, la asesora le explica el proceso; primero, hay que ingresar a <http://www.fovissste.gob.mx> y en el apartado “Crédito Tradicional en UMA o pesos, Inscripción Continua” dar clic para ver la solicitud de crédito hipotecario Fovissste Tradicional 2024.

En esta sección elige la opción “Registro”. Una vez dentro del apartado, se desplegarán las especificaciones, requisitos y obligaciones que debes cumplir, de acuerdo al crédito que desees.

Recuerda que es importante que declares haber leído y manifestar estar conforme con las declaraciones, elegir el tipo de crédito que desees, ingresar tu CURP y un correo electrónico donde llegarán todas las notificaciones del proceso.

72 horas después del registro de la solicitud de crédito, deberás acercarte a una entidad financiera Sofom que integrará tu expediente e iniciará el proceso de formalización.

¿Así de fácil?

Sí, así de sencillo.

Al concluir su trámite, Martina se retira muy contenta y emocionada al imaginar cómo cambiará su vida una vez que tenga su propio hogar.

Te invitamos a que hagas uso del simulador de crédito

¿Te gustaría saber cuánto te presta el Fovissste para adquirir tu vivienda?



Es muy fácil, ingresa a:
<https://www.fovissste.gob.mx/>
 en el apartado Acciones y Programas
 selecciona el simulador de crédito



Ahí podrás conocer el monto aproximado de tu crédito, de acuerdo al financiamiento que más te convenga o corresponda:

> **Crédito Tradicional en UMA**  **CRÉDITO TRADICIONAL**

> **Crédito FOVISSSTE PARA TODOS**  **FOVISSSTE PARA TODOS**

> **Crédito Tradicional en Pesos**  **CRÉDITO TRADICIONAL EN PESOS**

> **Crédito Pensionados en UMA**  **CRÉDITO PENSIONADOS**

En el apartado “Línea de crédito” selecciona “Adquisición, Ampliación de vivienda, Reparación de vivienda, Mejoramiento de vivienda o Redención de pasivo”, según desees.

Ingresa tu CURP y da clic en “calcular”.

En automático aparecerá el monto en pesos y Unidad de Medida de Actualización (UMA), así como los datos sobre los gastos que debes de prever para formalizar el crédito, tales como: enganche, avalúo y gastos de escrituración (impuestos, derechos y honorarios).

Si decides formalizar tu crédito, el Fovissste te apoyará con 50 por ciento de los gastos de inscripción al Registro Público de la Propiedad y de los honorarios notariales correspondientes al contrato de mutuo.

Si deseas ejercer un **Segundo Crédito**, obtén información
vía telefónica



Comunícate al **800 368 4783**, opción **9**
Lunes a viernes de **8:00 a 21:00** horas
Sábado y domingo de **9:00 a 15:00** horas

Todos los trámites son gratuitos

Reporta a



anticorruption@fovissste.gob.mx

Capacitaciones

Si quieres conocer más sobre:

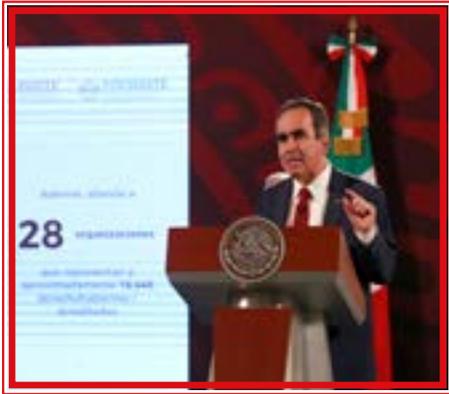
- Inscripción continua
- Esquemas de financiamiento
- Estados de cuenta
- Crédito Construyes
- Modelos de solución

Acércate con el área de Recursos Humanos de
tu dependencia y pide una capacitación.



Comunícate con:
Remy Jesús Coronel Fabbri
55 5504 0035
remy.coronel@fovissste.gob.mx

Un Fovissste de resultados y cercano a la gente



“Cuando llegamos encontramos un Fovissste completamente ajeno a la política nacional de vivienda, deshumanizado, alejado de su misión social. Hoy, es una institución con carácter humano y cercana a la gente”.

César Buenrostro Moreno
Vocal ejecutivo

La actual administración del Fovissste demostró un fuerte compromiso con la derechohabencia, al poner en marcha programas de apoyo: Reestructura de UMA (Unidad de Medida y Actualización) a pesos, Liquidación de 10, Liquidación Anticipada con 5 y 10 por ciento de descuento, Liquidación de Créditos 30/60, Liquidación de créditos 2/50, Liberación de Créditos Hipotecarios y Programa de Apoyo a Pensionados y Jubilados, los cuales han tenido los siguientes resultados en los dos últimos años:

- Liquidación de 59 mil 695 créditos a la fecha
- Aplicación, en el año 2023, del programa de descuento de 11.5% a la actualización de la UMA, que significó una derrama de 4 mil 400 millones de pesos y un beneficio a más de 800 mil personas acreditadas
- Creación de un programa de reestructuración de UMA a pesos para abordar los posibles desafíos que enfrentan 45 mil personas acreditadas

- Apoyo a personas jubiladas y pensionadas, con extensiones y ajustes a los descuentos en los créditos

El Fovissste ha logrado avances importantes en la ampliación del acceso a la vivienda para las personas servidoras públicas y sus familias; al cierre de la actual administración se tiene prevista la colocación de 274 mil 222 créditos, que representan un flujo financiero de 217 mil 276 millones de pesos.

Ante la importancia de atender a la derechohabencia, el Fovissste acercó sus servicios mediante diversas acciones y mecanismos, tales como:

- Instalación de módulos de promoción, ferias de vivienda y capacitaciones en todo el país en los que se proporcionó asistencia directa a 63 mil 200 personas afiliadas de 89 dependencias del gobierno, en 535 eventos



- Ampliación de la red de oficinas, al pasar de 35 a 47 en todo el territorio nacional, donde se atendió a 530 mil personas en el 2024
- Fortalecimiento a la atención a través de la creación de un centro de contacto telefónico que opera incluso los fines de semana
- Capacitación al personal de 30 dependencias, sindicatos, desarrolladores y entidades financieras
- Implementación de canales de comunicación por mensaje de texto y redes sociales, para poner en el centro de las decisiones a las trabajadoras y los trabajadores
- Apoyo permanente a 28 organizaciones y alrededor de 16 mil 440 personas trabajadoras

El Fondo de la Vivienda mantuvo una sólida posición financiera, con lo que evitó la burzatilización de su cartera. Entre los principales indicadores financieros se encuentran:

- Liquidación de 237 mil 339 créditos, con un promedio anual de 39 mil, de los cuales 96% fueron dentro de los 20 años de su originación
- Otorgamiento de rendimientos a personas ahorradoras en la Subcuenta de Vivienda por 73 mil 731 millones de pesos

- Atención a 359 mil 587 solicitudes de personas ahorradoras, a quienes se les entregaron recursos equivalentes a 35 mil 683 millones de pesos en rendimientos

En materia de reformas, el Fovissste jugó un papel proactivo en su modernización y fortalecimiento con lo que logró:

- Eliminar prácticas obsoletas como convocatorias y sorteos, sustituyéndolas por un proceso transparente de inscripción continua
- Originar créditos en pesos, para brindar mayor previsibilidad y estabilidad a personas prestatarias
- Considerar el sueldo básico más las compensaciones de las trabajadoras y los trabajadores para calcular su capacidad crediticia, con lo que se amplió la elegibilidad para tener la propiedad de una vivienda
- Explorar modelos financieros innovadores para ofrecer tasas de interés más bajas, potencialmente de 2% para los sectores vulnerables.

La actual administración del fondo ha demostrado un compromiso inquebrantable con la derechohabencia, colocándola al centro de las decisiones, además amplió oportunidades de propiedad de vivienda, mejoró los servicios de atención para usuarias y usuarios y fortaleció la estabilidad financiera, para sentar las bases para un futuro aún más próspero.

FOVISSSTE responde

Crédito FOVISSSTE-INFONAVIT Individual

1. ¿Qué diferencia hay con el Crédito Conyugal?

R. El Crédito Conyugal es para personas casadas donde una cotiza a Fovissste y la otra a Infonavit.

El Crédito FOVISSSTE-INFONAVIT Individual es para una misma persona que cotiza en ambas instituciones.

2. ¿Aplica para Segundo Crédito?

R. No, este esquema de financiamiento sólo aplica para primer crédito.

3. ¿Cada institución me hace un descuento diferente?

R. Sí, ya que cada institución determina, de acuerdo a sus políticas, el monto de préstamo que otorga.

4. Soy jubilado y coticé en ambas instituciones ¿puedo unificar mis créditos?

R. No, este esquema de financiamiento es solamente para trabajadoras y trabajadores que se encuentran en activo.

5. ¿Con qué institución inicio el trámite?

R. Con cualquiera puedes iniciar el trámite, sólo debes indicar en cada institución que se trata de un Crédito FOVISSSTE- INFONAVIT Individual.



Conoce todos nuestros esquemas de financiamiento



GOBIERNO DE MÉXICO



ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO



FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO