

# TODO LO QUE TIENES QUE SABER PARA EJERCER TU CRÉDITO FOVISSSTE

crédito para ti.  
Tu mejor opción



## 1. ¿Eres derechohabiente de Fovissste ?

Si trabajas para una dependencia de Gobierno...; **Sí !** eres derechohabiente de Fovissste.

Si trabajas para la iniciativa privada seguramente eres derechohabiente de Infonavit.... el trámite lo deberás hacer en [micuenta.infonavit.org.mx](http://micuenta.infonavit.org.mx)



FOVISSSTE

## 2. Revisa si cumples los requisitos mínimos para ejercer el crédito Fovissste



- Ser trabajador del Estado **activo**.
- Tener 18 meses de antigüedad laboral.
- Edad: mínimo 25 años y máximo 70 años.



- Al menos 9 Bimestres de aportaciones en la subcuenta de vivienda.



- No tener ningún proceso de dictamen para el otorgamiento de pensión temporal o definitiva por invalidez; por incapacidad total, parcial o temporal; o haber tramitado un retiro voluntario.



**Toma en cuenta que si tienes descuentos por pensión alimentaria esto afectará tu capacidad de pago y el otorgamiento del crédito.**

## 3. ¿Para qué puedes utilizar tu Crédito Fovissste ?

Existen diferentes tipos de crédito... revisa cuál es el que cubre mejor tus necesidades.... en este [link](#) puedes consultar más a detalle cada tipo de crédito.



### Fovissste Tradicional

- Adquirir vivienda nueva o usada.
- Construcción en terreno propio.
- Construcción con compra de suelo.
- Pago de adeudos hipotecarios con otra Entidad Financiera.
- Ampliación, Remodelación o Mejoramiento.



### Crédito Conyugal

- Se unen FOVISSSTE e INFONAVIT
- Adquirir vivienda nueva o usada.



### Crédito Pensionados

- Adquirir vivienda nueva o usada.

Aplica para quienes no han ejercido su crédito.  
Edad máxima 74 años.



### FOVISSSTE PARA TODOS

- Adquirir vivienda nueva o usada.
- Segundo Crédito.
- Reestructura UMA's a pesos.
- ★ Crédito en Pesos



### Fovissste Individual

Si Cotizas en FOVISSSTE e INFONAVIT.

- Adquirir vivienda nueva o usada.



### Construyes

Sólo para construcción.

**Tener casa propia = patrimonio, estabilidad y seguridad !**

## CONTÁCTANOS

WhatsApp (55) 7335-0304

( 55) 5201-0770 CDMX

(800) 2011-400 Interior de la República



[www.creditoparati.com.mx](http://www.creditoparati.com.mx)



[contacto@creditoparati.com.mx](mailto:contacto@creditoparati.com.mx)

# TODO LO QUE TIENES QUE SABER PARA EJERCER TU CRÉDITO FOVISSSTE

crédito  
para **ti**.  
Tu mejor opción



## 4. ¿Ya tienes vista la casa que quieres comprar ?

**Ya sea nueva o usada\* revisa que cumpla con estas características...**

- ✓ Deber ser una vivienda terminada al 100%
- ✓ Uso 100% habitacional.
- ✓ En casas, no más de 3 niveles.
- ✓ Vida remanente mínimo 30 años.
- ✓ No ubicada en zona de riesgo.
- ✓ No más de una unidad privativa.
- ✓ Libre de gravamen
- ✓ Superficie construida no menor a 40m2.
- ✓ Mínimo 1 baño completo (wc, regadera y lavabo).
- ✓ Mínimo 2 recámaras.
- ✓ Techo de concreto.
- ✓ Máximo 4 estacionamientos.
- ✓ Contar con infraestructura urbana: agua potable, drenaje, energía eléctrica, pavimentación, banquetas y alumbrado público.



• se considera usada a partir de 3 años

## 5. ¿Qué otros gastos debes considerar?

Al momento de ejercer tu crédito hay gastos que no se cubrirán con el préstamo... por lo tanto deberas tener un pequeño ahorro para:



### Enganche o Apartado

Aplica solo si tu vendedor lo solicita y debera estar por escrito en un contrato



### Avalúo

El costo dependerá del valor del inmueble que quieres comprar. (De 3mil a 20mil pesos)



### Validación de CUV de la vivienda

Costo varía de acuerdo al tipo y valor de la vivienda y puede ir desde los \$301.60 hasta los \$591.60 pesos con IVA



### Gastos de Escrituración

Costo de Impuestos, Derechos y Honorarios.  
Fovissste te ayuda con el 50% (honorarios del notario y gastos de inscripción). (Del 6% al 13% del valor del inmueble)

**¡ Adquirir un bien inmueble siempre es una buena inversión !**

Te recomendamos leer...



[¿Qué otros gastos debo considerar para comprar mi casa con crédito Fovissste?](#)

[¿Quién paga el Avalúo? ¿El comprador o el vendedor?](#)

# TODO LO QUE TIENES QUE SABER PARA EJERCER TU CRÉDITO FOVISSSTE

crédito  
para **ti**<sup>®</sup>  
*Tu mejor opción*



## 6. Revisa cuánto te presta Fovissste



Fovissste pone a tu disposición un simulador para que conozcas el monto de crédito que podrías disponer, ingresa al simulador dando clic [aquí](#).

Nosotros también podemos ayudarte, déjanos tus datos [aquí](#) y te mandamos a tu correo el resultado del simulador.

## 7. Ahora si... ¡ ya estás list@ ! inscribe tu solicitud

Recuerda que ya no existen las convocatorias ni sorteos... puedes inscribir tu solicitud en cualquier momento

- 1 Registra tu solicitud en Mi Portal FOVISSSTE [aquí](#)
- 2 Revisa la propuesta de crédito que mejor se ajuste a tus necesidades
- 3 Realiza el Taller "Aprendiendo para elegir mejor" [aquí](#)
- 4 Selecciona la SOFOM Crédito Para Ti

crédito  
para **ti**<sup>®</sup>  
*Tu mejor opción*

Somos la Sofom #1  
calificada por Fovissste

La SOFOM es la encargada de asesorarte y ayudarte con el trámite de tu crédito.

## 8. En este momento ya debes de...

 Tener vista la vivienda que vas a comprar



 Saber cuánto es el monto que te presta Fovissste

 Contar con recurso para los gastos adicionales



Haber elegido a



como la Sofom que te ayudará con tu trámite

WhatsApp (55) 7335-0304

(55) 5201-0770 CDMX

(800) 2011-400 Interior de la República



[www.creditoparati.com.mx](http://www.creditoparati.com.mx)  
[contacto@creditoparati.com.mx](mailto:contacto@creditoparati.com.mx)

# TODO LO QUE TIENES QUE SABER PARA EJERCER TU CRÉDITO FOVISSSTE

crédito  
para **Ti**.  
*Tu mejor opción*



## Esperamos que esta guía te sea de utilidad

Estos son los servicios que te ofrecemos:

- Asesoría Personalizada para crédito Fovissste...[escribenos aquí](#)
- Asesoría Personalizada para crédito Fovissste en pesos...[escribenos aquí](#)
- Registro de Crédito Fovissste...[escribenos aquí](#)
- Ayuda con tu Avalúo...[escribenos aquí](#)
- ¿Quiero saber cuánto me presta Fovissste?...[escribenos aquí](#)
- Asesoría para crédito FOVISSSTE PARA TODOS?...[escribenos aquí](#)
- Asesoría para Préstamo Hipotecario Bancario... [escribenos aquí](#)
- Módulo de asesoría en tu empresa...[escribenos aquí](#)
- Conferencia/plática de productos de crédito...[escribenos aquí](#)