CON FOVISSSTE
# ¡PASA la VOZ!
JUNIO, 2025

# MES DEL ORGULLO
## Vivienda Inclusiva

**LA VOZ DE LA VOCAL**
Trabajo incansable en favor de la derechohabiencia

**"MÁS TERRITORIO MENOS ESCRITORIO"**
El FOVISSSTE cerca de ti

**FOVISSSTE RESPONDE**
No más dudas

¡LLEGAMOS A TU LOCALIDAD!

# MÓDULO ITINERANTE FOVISSSTE

Gracias al apoyo de

SUPERISSSTE

acercamos nuestros servicios a ti:

## JUNIO

**Este mes visitaremos:**

**Superissste Ciudadela,** 2 al 4 de junio
**Superissste Villa Coapa,** 9 al 11 de junio
**Superissste Culhuacán,** 16 al 18 de junio
**Superissste Tacubaya,** 23 y 24 de junio
**Superissste Melchor Ocampo,** 25 y 26 de junio

**¡Te esperamos!**

**Consulta nuestras redes sociales para conocer fechas y lugares.**

ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# Equipo Editorial

## Responsables

Josefina López Navarro
Dieter Humberto Cabrales Jaime

## Editores

Silvia Martínez Castañeda
José Luis Rueda Castillón

## Correctores de estilo y redactores

Martha Espinosa Medina
Silvia Martínez Castañeda

## Diseñadora

María Fernanda Sierra Salgado

## Colaboradores

Diana Alondra González Villanueva
Hugo Mauricio Cervantes Mondragón
Benjamín Aparicio Andrade
Remy Jesús Coronel Fabbri

# Presentación

En esta ocasión te platicamos sobre los beneficios de solicitar un crédito con el Fovissste.

En **“La voz de la Vocal”** nuestra titular, Jabnely Maldonado Meza, nos recuerda que el Fovissste cuenta con diversos esquemas de financiamiento con los que se busca dar respuesta a las necesidades de toda la derechohabiencia.

Con base en el esquema que desees solicitar, te decimos en dónde debes registrar tu solicitud.

En este número de nuestra revista encontrarás un artículo sobre vivienda inclusiva, un tema relevante para la comunidad LGBTIQ+ que ha enfrentado dificultades para ejercer el derecho a la vivienda.

Por si no lo sabías, te informamos que ya contamos con un Crédito Tradicional en pesos, con tasa y pagos fijos; en nuestro artículo te contamos más sobre sus características.

Te invitamos a informarte sobre las principales actividades que nuestra titular realizó en el territorio nacional durante el mes de mayo.

En la sección **FOVISSSTE responde** contestaremos algunas dudas sobre los temas abordados en esta edición.

FOVISSSTE

# Índice

Edición Junio 2025


**La voz de la Vocal.....p.6**

**Vivienda inclusiva.....p.8**

**10 razones para obtener un crédito Fovissste.....p.10**

**¿Dónde puedo registrar mi crédito Fovissste?.....p. 12**

**Crédito Tradicional en pesos.....p. 14**

**“Más territorio menos escritorio”.....p. 16**

**Día del Padre.....p. 18**

**FOVISSSTE responde.....p. 20**

**Encuentra la palabra.....p. 21**

# La voz de la Vocal

Edición Junio 2025

El acceso a la vivienda es un derecho fundamental consagrado en nuestra Constitución; su cumplimiento es una responsabilidad compartida entre todas las instancias involucradas en la materia.

En el Fovissste, estamos comprometidos con garantizar este derecho, a través de esquemas de financiamiento que fueron diseñados para apoyar a la derechohabiencia en la adquisición de una vivienda adecuada.

Además, comenzamos con la implementación de nuevos esquemas enfocados en brindar soluciones accesibles y flexibilizamos los existentes para que éstos se adapten a las necesidades de cada persona.

Esto incluye programas como **Fovissste Mujeres**, que busca reducir la brecha de género, otorgando créditos con tasas de interés preferenciales a mujeres trabajadoras y pensionadas del Estado. **Renovavissste**, por su parte, atenderá a quienes deseen mejorar, ampliar o reparar su vivienda.

**Tú Construyes** es el programa piloto mediante el cual se brindará asesoría para la autoproducción de vivienda con apoyo de profesionales en la construcción.

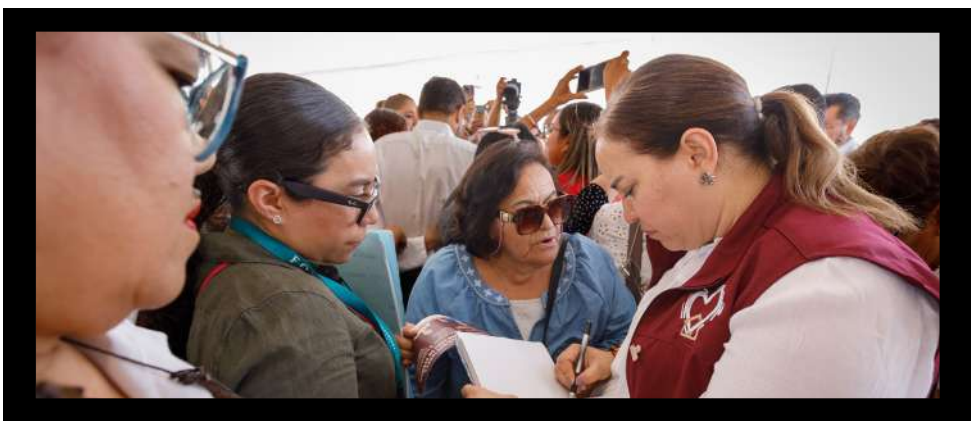
A través de esta estrategia, se otorgarán 200 créditos a personas derechohabientes que deseen edificar, rehabilitar, ampliar o concluir su vivienda en terrero propio o que deseen adquirir uno para este fin.

Además, con la flexibilización de trámites, se permitirá ejercer este financiamiento en terrenos de propiedad social con posesión acreditada, en la que la garantía será total o parcial y contará con el respaldo de la Subcuenta de Vivienda del Fovissste.

Entre los beneficios de este esquema, las personas contarán con asesoría técnica calificada para la elaboración de proyectos, con libertad para elegir y comprar materiales de construcción en el establecimiento preferido, con la capacidad para seleccionar al personal de construcción, además de que el monto del crédito se otorgará en una sola ministración.

Creemos firmemente que la vivienda es un pilar esencial para el bienestar y la estabilidad de las familias. Por ello, trabajamos incansablemente para garantizar que nuestra derechohabiencia pueda acceder a una vivienda adecuada.

**Jabnely Maldondo Meza**



*Trabajo incansable en favor de la derechohabiencia*

# Vivienda Inclusiva



La vivienda inclusiva en México es un tema relevante, especialmente para la **comunidad LGBTIQ+**.

Según el Censo de Población y Vivienda 2020, en México, aproximadamente 415 mil de los 35 millones de hogares censados conviven con al menos una pareja del mismo sexo; de este universo 63.2% corresponde a parejas masculinas, mientras que 36.8% a uniones femeninas.

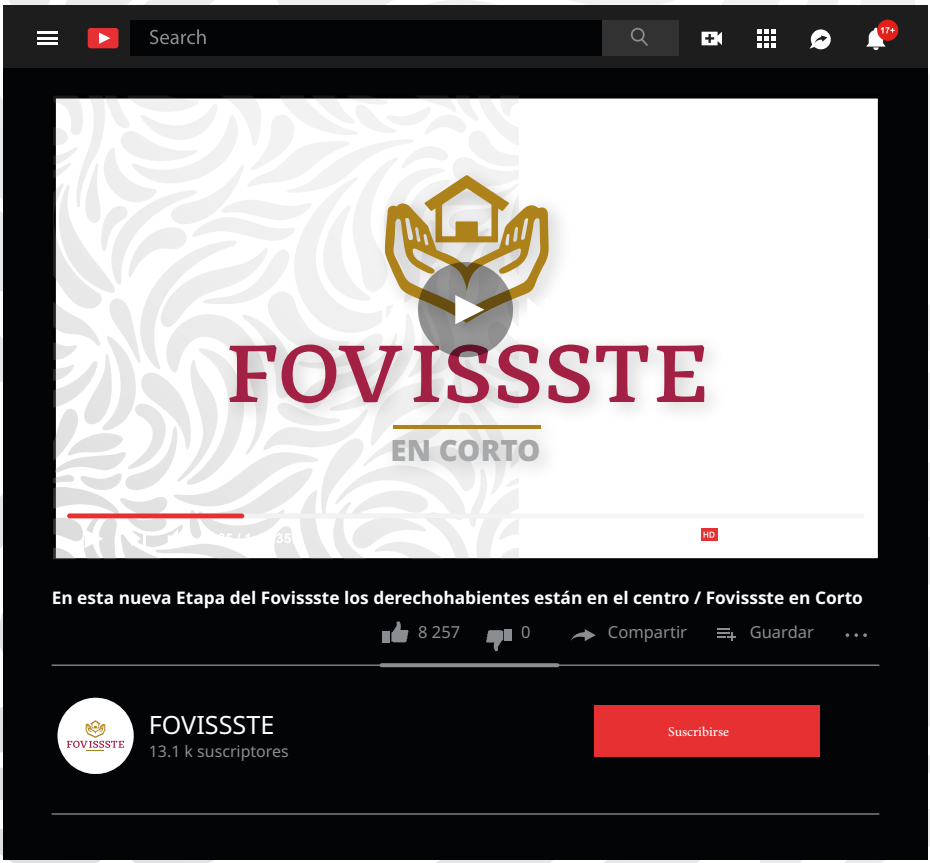
Las parejas del mismo sexo suelen tener niveles de escolaridad más altos en comparación con las parejas heterosexuales, destacan las parejas de mujeres, quienes no solo poseen un alto nivel educativo, sino que también muestran una notable participación en el ámbito laboral.

Entre las ocupaciones más comunes de las mujeres en parejas del mismo sexo se encuentran roles como profesionistas o técnicas, con un 22.3%; cargos directivos o jefaturas, aunque en menor medida, 5%, y puestos como auxiliares administrativas, con un 8.8%.

La **comunidad LGBTIQ+** enfrenta dificultades para ejercer su **derecho a la vivienda** debido a la discriminación y la falta de acceso a créditos y programas específicos.

Para abordar estos desafíos, **el Fovissste y el Infonavit** implementaron mecanismos de cofinanciamiento para que las parejas del mismo sexo tengan acceso a una vivienda adecuada, libre y lejos de entornos de discriminación.

# FOVISSSTE
## en corto




## Entra y conoce:
## www.youtube.com/@FOVISSSTE/videos

ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# 10 razones para obtener un crédito Fovissste

Edición Junio 2025

Si trabajas para el Estado y sueñas con tener tu casa propia, el crédito hipotecario del Fovissste es una excelente opción; ofrece financiamientos accesibles y tiene beneficios que pueden marcar una diferencia significativa en tu economía. Aquí te contamos por qué.

### 1. No necesitas enganche

A diferencia de los créditos bancarios, en los que se exige un enganche de 10% a 30% del valor de la propiedad, con Fovissste puedes financiar el 100% del costo de tu vivienda.

### 2. Tasa de interés preferencial

Los créditos del Fovissste tienen una tasa de interés competitiva.

### 3. Descuento automático vía nómina

El crédito se descuenta automáticamente de tu sueldo, lo que te da comodidad y seguridad en su administración.

### 4. Uso del saldo de tu Subcuenta de Vivienda

El ahorro acumulado en tu Subcuenta se utiliza como primer pago del crédito.

### 5. Aportaciones de tu dependencia a tu favor

Las aportaciones subsecuentes de 5% de la Subcuenta de Vivienda se aplicarán para amortizar tu crédito.

### 6. Apoyo con honorarios notariales

El Fovissste absorberá 50% del costo por el contrato de mutuo y la inscripción en el Registro Público de la Propiedad.

### 7. Sin penalización por pagos anticipados

Puedes hacer pagos a tu crédito antes de tiempo sin penalizaciones.

### 8. Seguro de vida y protección contra invalidez* sin costo

En caso de fallecimiento o invalidez total y permanente, el crédito queda cubierto.

### 9. Seguro de daños

Durante el plazo del crédito, tu vivienda estará protegida en caso de desastres naturales como huracanes, temblores o incendios.

### 10. Prórroga de hasta 1 año en caso de desempleo **

Este beneficio te ofrece un respiro financiero en momentos difíciles.

*El seguro de invalidez total y permanente no aplica para el Crédito Pensionados.

**Esta prórroga no aplica para los créditos Pensionados y Fovissste para Todos.

# ¿Dónde puedo registrar mi crédito Fovissste?



Desde Mi Portal FOVISSSTE puedes solicitar tu Crédito Tradicional para adquisición de vivienda nueva o usada, en UMA o pesos, individual o mancomunado, así como el Crédito Construyes.

En las entidades financieras los esquemas Pensionados, Conyugal y Fovissste-Infonavit Individual.

En sucursales de Banorte y BBVA, el Crédito Fovissste para Todos.

En los Departamentos de Vivienda los créditos para Ampliación, Reparación o Mejoramiento, así como el de Redención de Pasivos.

Para ejercer un segundo financiamiento, debes haber concluido el pago del primer crédito de manera regular, sin quitas o beneficios de liquidación, y dejar transcurrir al menos 18 meses.

**Segundo Crédito Tradicional en UMA:**

Solicita un folio vía telefónica al **800 368 4783 opción 6**

**Segundo Crédito Fovissste para Todos:**

Acércate a los bancos participantes

## Mi Portal FOVISSSTE

CRÉDITO **TRADICIONAL** EN PESOS

CRÉDITO **TRADICIONAL** EN UMA

## Entidad Financiera

CRÉDITO **PENSIONADOS**

CRÉDITO **CONYUGAL**

FOVISSSTE-INFONAVIT® INDIVIDUAL

## Departamento de Vivienda

CRÉDITO **AMPLIACIÓN REPARACIÓN O MEJORAMIENTO**

CRÉDITO **REDENCIÓN DE PASIVOS**

## Bancos

FOVISSSTE **PARA TODOS**

Bancos participantes

**BANORTE** • **BBVA**

INSCRIPCIÓN CONTINUA

**Sin sorteos**
**Ni convocatorias**

**¡Solicita tu crédito hoy!**

**Simula tu crédito en:**

https://www.gob.mx/fovissste/acciones-y-programas/si-aun-no-tienes-un-credito-del-fovissste-esto-te-interesa

# Crédito Tradicional en pesos



## ¿Para qué sirve?

- Para adquisición de vivienda nueva o usada

## ¿Cuáles son las condiciones financieras?

- Monto: $1,242,000.00 más saldo de la Subcuenta de Vivienda
- Tasa de interés: Fija de 8 a 11%
- Plazo de pago: Hasta 30 años
- Descuento vía nómina: 30% del sueldo básico

## ¿Cuáles son los requisitos para solicitarlo?

- Ser persona trabajadora en activo que cotiza al Fovissste
- Contar con 18 meses de aportaciones a la Subcuenta de Vivienda
- No estar en proceso de dictamen para otorgamiento de pensión ni de retiro voluntario conforme a la Ley

## ¿Cómo puedo inscribir mi solicitud de crédito?

**Ingresa a Mi Portal FOVISSSTE**
**inscripcioncontinua.fovissste.gob.mx/micrositio/**

# CONSULTA INTEGRAL DE INFORMACIÓN

## Persona derechohabiente

**¿Sabías qué?**

Contamos con un espacio donde puedes consultar información, si cuentas o no con un crédito Fovissste.

### Si aún no tienes un crédito:

- Conoce nuestros esquemas de financiamiento
- Simula el monto de tu crédito
- Accede a la guía informativa para registrar tu crédito en "Mi Portal FOVISSSTE"
- Infórmate con el taller "Aprendiendo para elegir mejor"
- Registra tu Crédito Tradicional en UMA o pesos
- Consulta las entidades financieras, unidades de valuación y notarías autorizadas

### Si ya cuentas con un crédito:

- Actualiza tus datos
- Descarga tu estado de cuenta
- Imprime las fichas de pago
- Conoce la cobertura del seguro de daños de tu vivienda
- Ubica los Departamentos de Vivienda
- Consulta los acuerdos de soluciones

**Ingresa a**

https://www.gob.mx/fovissste/acciones-y-programas/consulta-integral-de-informacion

ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# “Más territorio menos escritorio”



Durante mayo, nuestra Vocal Ejecutiva estuvo presente en diversas actividades:

- **Jornada de Servicios en Hidalgo:** Supervisó la atención a más de 500 personas acreditadas, a quienes se les brindó información y soluciones sobre diversos temas.
- **Acuerdo con la Comitiva de la Hermandad Azul:** Encabezó los trabajos para encontrar soluciones y cumplir con acuerdos establecidos.
- **Entrega de Constancias:** En San Luis Potosí hizo entrega de constancias de finiquito y de liquidación de crédito en los municipios de Chalco y Texcoco, Estado de México; esto gracias al programa de apoyos a personas con créditos de 30 años de antigüedad o que han pagado más de dos veces.

*Los titulares del Issste y Fovissste con una beneficiada*

- **Promoción de Productos Mexicanos:** Visitó la tienda del Superissste, promoviendo la adquisición de productos mexicanos con beneficios en costo para la derechohabiencia.
- **Visita a Departamentos de Vivienda:** Acudió a las oficinas de Fovissste de Hidalgo, Tlaxcala y Puebla, donde reafirmó el compromiso de trabajar **más en territorio y menos en escritorio**.
- **Gira de trabajo en Coahuila:** Además de la gira de trabajo, visitó los Departamentos de Vivienda y entregó constancias de liquidación y cartas de beneficio a personas jubiladas y pensionadas.
- **Inauguración del Hospital de alta especialidad en Torreón, Coahuila:** Acompañó a la Presidenta Claudia Sheinbaum y al Director General del ISSSTE, Martí Batres, a la ceremonia protocolaria.

**Estas actividades reflejan el compromiso de nuestra Vocal Ejecutiva de colocar a la derechohabiencia al centro de las decisiones, brindándoles soluciones que respondan a sus necesidades y expectativas.**

*Recorrido en territorio nacional para atender a las personas derechohabientes*

# Día del Padre

por Remy Jesús Coronel Fabbri

El Día del Padre es una celebración en la que se reconoce la figura paterna en la familia y la sociedad.

Aunque muchas personas creen que es una festividad reciente, su origen se remonta a 1909, cuando –en Estados Unidos– Sonora Smart Dodd le rindió homenaje a su padre, un veterano de guerra que crió solo a sus seis hijos; así, el 19 de junio de 1910, se celebró de manera oficial el primer Día del Padre, en Spokane, Washington.

Con el paso del tiempo, la idea tomó fuerza en otras partes del país; en 1972 el presidente Richard Nixon declaró oficialmente el tercer domingo de junio como el Día del Padre en Estados Unidos. Esta fecha fue adoptada por muchos otros países, como México, donde también se festeja en junio.

Hoy en día, esta celebración es una oportunidad para expresar cariño, respeto y agradecimiento a quienes ejercen con amor y responsabilidad la paternidad.

# ¡Actualiza ya!

Campaña nacional de actualización de datos Fovissste

## Actualiza tus datos ya, para acceder a los programas y beneficios Fovissste

**Llama al: 800 368 4783 y marca ***

o ingresa a

**sibadac6.fovissste.com.mx/Tramites_Digitales/SolActDatosContacto**

ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

# FOVISSSTE responde



### 1. ¿Puedo solicitar un segundo crédito bajo el esquema Tradicional en pesos?

El segundo crédito en pesos sólo aplica con el esquema Fovissste para Todos, con el que puedes comprar vivienda nueva o usada; para solicitarlo acude a cualquier sucursal de Banorte o BBVA –instituciones bancarias autorizadas por el Fondo– y realiza el trámite que te indiquen.

### 2. ¿El Crédito Tradicional en pesos aplica para ampliación o remodelación?

Únicamente puede ser utilizado para la compra de vivienda nueva o usada.

### 3. Si soy persona jubilada ¿puedo acceder a un Crédito Tradicional en pesos?

Puedes acceder al Crédito Pensionados que se otorga en Unidad de Medida y Actualización (UMA).

### 4. ¿Se pueden mancomunar dos créditos Tradicionales en pesos?

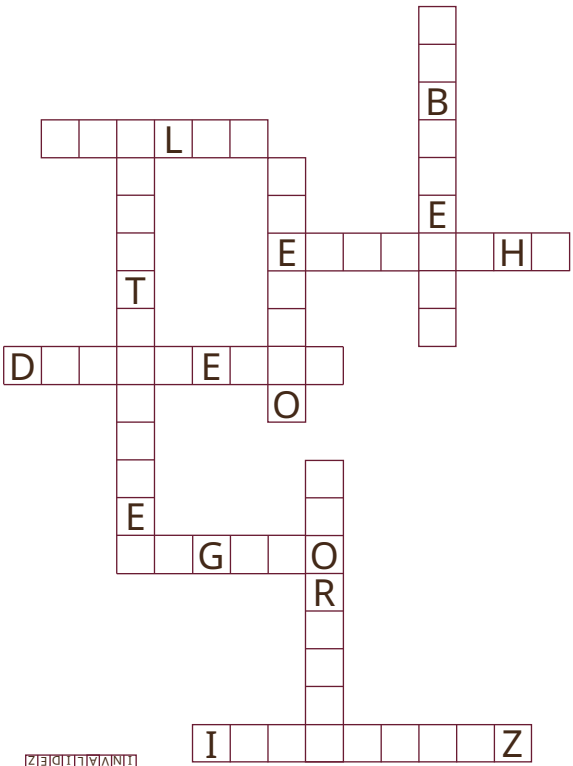
Sí, este esquema se puede ejercer de manera individual o mancomunada.

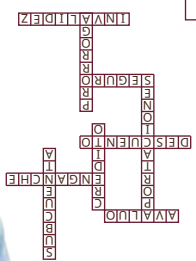
### 5. Al ser un crédito en pesos, ¿habrá actualizaciones que incrementen la deuda?

Si solicitas un Crédito Tradicional en pesos, la tasa de interés será fija, de 8 a 11%, durante la vida del financiamiento.

# Encuentra la palabra

**CRÉDITO • ENGANCHE • DESCUENTO**
**SUBCUENTA • APORTACIONES**
**AVALÚO • SEGURO • INVALIDEZ**
**PRÓRROGA**



# MES DEL ORGULLO

ISSSTE
INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO

FOVISSSTE
FONDO DE LA VIVIENDA DEL INSTITUTO DE SEGURIDAD Y SERVICIOS SOCIALES DE LOS TRABAJADORES DEL ESTADO