

Para dar inicio al **pre-análisis** que nos permitirá calificar de manera oportuna y objetiva tu proyecto, agradeceremos la integración de la siguiente documentación:

1. Autorización ORIGINAL de consulta de buró de crédito de todos los accionistas y de la empresa solicitante (Adjuntar copia de las identificaciones oficiales vigentes) (Formato Consulta de Buro).
2. Presentación general del proyecto que contenga:
 - Ubicación en Google Maps
 - Valor total del proyecto
 - Precio de venta de cada vivienda
 - Superficie de cada una de las vivienda
 - Tipo de vivienda (unifamiliar, dúplex, multifamiliar)
 - Monto requerido de financiamiento
 - Sembrado general
3. Curriculum de la empresa desarrolladora. (Años de experiencia y principales obras)
4. Estados financieros trimestrales (Los últimos 4, tomando como referencia la fecha del pre-análisis)
5. Estados financieros anuales (Los últimos 2, tomando como referencia la fecha del pre-análisis)
6. Acta Constitutiva de la Empresa y en su caso, última modificación a los estatutos sociales.
7. Constancia de Situación Fiscal actualizada de la empresa y de todos sus accionistas (Antigüedad menor a 3 meses)
8. Escritura del terreno debidamente inscrita en el Registro Publico.

Recepción de documentos vía correo electrónico a:

abraham.gonzalez@creditoparati.com.mx

cesar.nova@creditoparati.com.mx