

Para dar inicio al **pre-análisis** que nos permitirá calificar de manera oportuna y objetiva tu proyecto, agradeceremos la integración de la siguiente documentación:

1. Autorización ORIGINAL de consulta de buró de crédito de los accionistas (Adjuntar fotocopia de las identificaciones oficiales vigentes) (Formato Consulta de Buro).
2. Autorización ORIGINAL de consulta de buró de crédito de la empresa, incluyendo clave CIEC (Adjuntar fotocopia de la identificación oficial vigente del apoderado legal) (Formato Consulta de Buro) (En caso de no proporcionar calve CIEC se enviara liga web al responsable para acceder al reporte remoto)
3. Presentación general del proyecto que contenga:
 - Ubicación en Google Maps
 - Valor total del proyecto
 - Precio de venta de cada vivienda
 - Superficie de cada una de las vivienda
 - Tipo de vivienda (unifamiliar, dúplex, multifamiliar)
 - Monto requerido de financiamiento
 - Sembrado general
4. Curriculum de la empresa desarrolladora. (Años de experiencia y principales obras)
5. Estados financieros trimestrales (Los últimos 4, tomando como referencia la fecha del pre-análisis)
6. Estados financieros anuales (Los últimos 3, tomando como referencia la fecha del pre-análisis)
7. Acta Constitutiva de la Empresa y en su caso, última modificación a los estatutos sociales.
8. Constancia de Situación Fiscal actualizada de la empresa y sus accionistas (Antigüedad menor a 3 meses)
9. Escritura del terreno debidamente inscrita en el Registro Publico.

Recepción de documentos vía correo electrónico a:

abraham.gonzalez@creditoparati.com.mx

cesar.nova@creditoparati.com.mx