

# GUÍA PARA EJERCER TU CRÉDITO FOVISSSTE CON CRÉDITO PARA TI

¡EL SUEÑO DE TENER CASA PROPIA ESTA CERCA!

En **Crédito Para Ti** te asesoramos **sin costo** para que firmes tus escrituras en tiempo récord.



## ¿CÓMO ELEGIR LA CASA IDEAL?

Ya sea nueva o usada, para evitar rechazos de parte de **FOVISSSTE**, la casa debe cumplir con lo siguiente:

- **Construcción:** 100% terminada, techo de concreto, mínimo 40 m<sup>2</sup>, uso habitacional y una sola unidad rentable.
- **Distribución:** Mínimo 2 recámaras y 1 baño completo (wc, regadera y lavabo).
- **Legalidad:** Escrituras inscritas en el Registro Público de la Propiedad, a nombre del vendedor y sin hipoteca.
- **Servicios:** Agua, drenaje y luz funcionando.
- **Vida útil remanente:** mínimo 30 años y fuera de zonas de riesgo

**NOTA:** Se considera **casa usada a partir de 3 años** o si existe una compraventa anterior.



**FOVISSSTE**





# GASTOS ADICIONALES QUE DEBES CONSIDERAR

El crédito no cubre todo. Prepárate con un ahorro para pagar:

CONCEPTO	ESTIMADO DE COSTO	NOTAS IMPORTANTES
AVALÚO	DE \$3,500 A \$10,000	Depende del valor del inmueble.
ESCRITURACIÓN	6% AL 10% DEL VALOR DEL INMUEBLE	Considera un recurso adicional para cubrir los impuestos, derechos, certificaciones que se generen. Recuerda que FOVISSSTE te apoya con el 50% del total de: Gastos de Inscripción al Registro Público de la Propiedad, y de los honorarios notariales correspondientes al contrato de mutuo.

CONCEPTO	ESTIMADO DE COSTO	NOTAS IMPORTANTES
CLAVE ÚNICA DE VIVIENDA (CUV)	\$260 + IVA	Solo aplica para viviendas usadas. Nosotros te ayudamos con este trámite.
ENGANCHE O APARTADO	SEGÚN VENDEDOR	Solo si se solicita; asegúrate de que quede por escrito en un contrato.

## CONOCE EL PROCESO DEL CRÉDITO

### PASO 1 INTEGRA TU EXPEDIENTE PERSONAL



Si elegiste una vivienda NUEVA

Entrega tu documentación al asesor de la constructora o inmobiliaria; **ellos se encargan de todo el proceso** y te notificarán la fecha para la firma de escrituras.



## Si la vivienda es USADA

Prepara y escanea (en alta resolución) los siguientes documentos:



### Identificación oficial vigente con fotografía:

Credencial para votar o pasaporte (**tu rostro y firma deben verse claramente**). **Consulta en el siguiente enlace** la guía para presentar tu identificación oficial.



### Clave Única de Registro de Población (CURP)

**Accede al enlace** para descargar tu CURP:  
<https://www.gob.mx/curp/>



### Último talón quincenal de nómina

De cada una de las plazas que tengas. En caso de tener **descuento por pensión alimenticia**, deberás presentar un mes completo de tus recibos de nómina.



### Expediente Electrónico Único del ISSSTE

**Aquí encontrarás** el expediente listo para su descarga:  
<http://oficinavirtual.issste.gob.mx>



### Constancia de situación fiscal del SAT. **No mayor a 6 meses.**



### Comprobante de domicilio, **no mayor a 3 meses** (recibo de luz, agua, TV de paga o teléfono fijo).



### Acta de Nacimiento

## FORMATOS REQUERIDOS:



**Autorización para consulta al Buró de Crédito** (se recomienda seleccionar **SI otorgo autorización**, ya que mejora tasa y monto de crédito).



**Formato múltiple de aclaraciones** (llenar con datos del trabajador, firmar en la parte donde dice acreditado, no tachar ningún recuadro o círculo, este formato no lleva fecha).



Formato de datos para el **trámite de crédito FOVISSSTE**.



**DESCARGA AQUÍ**

los formatos.



**CONSULTA AQUÍ LA GUÍA**

para llenar los documentos



Estos 3 formatos junto con los documentos antes señalados, súbelos en el siguiente formulario. **¡ES UNA LIGA SEGURA!**



Si elegiste una vivienda usada con una situación jurídica especial (como donación, adjudicación o

Te recomendamos **enviar la escritura** a tu ejecutivo asignado. Él te apoyará con la revisión del documento y te asesorará sobre la viabilidad de la compra.

**NOTA IMPORTANTE:** Antes de pasar a la fase 2, asegúrate de tener **un ejecutivo asignado** para guiarte con el trámite. Para asignarte un ejecutivo, si aún no lo tienes, **da clic aquí**

## ¡ELIJE TU NOTARIO!

Consulta con tu ejecutivo el padrón de notarios con los que puedes realizar el trámite

### PASO 2 DOCUMENTOS DE LA VIVIENDA Y EL VENDEDOR



Si elegiste una vivienda **NUEVA**

**¡NO TE PREOCUPES!** La documentación la integra el **asesor/vendedor** de la empresa constructora que te vende.



Si elegiste una vivienda **USADA**

Y la escritura del inmueble fue validada, inicia el trámite del **AVALÚO** y de la **CLAVE ÚNICA DE VIVIENDA (CUV)**

\* Recuerda que nosotros te ayudamos con el **trámite de la CUV.**

**¿Por qué se necesita un avalúo?** Sirve para conocer el valor real, las condiciones físicas y la vida útil de la casa.

**TIP:** Para realizar el avalúo debes **contratar a una Unidad de Valuación registrada ante FOVISSSTE.** Nosotros contamos con este servicio; si lo haces con nosotros, **el proceso es mucho más rápido.**

Cotiza nuestro servicio de avalúos y cobertura.



**COTIZA POR WHATS AQUÍ**

Escríbenos al: **55 7455 5077**

**COTIZA POR CORREO AQUÍ**

avaluos@creditoparati.com.mx



## Documentos indispensables de tu vendedor para que FOVISSSTE pague la compra:

 Carátula de **estado de cuenta bancario** (con antigüedad no mayor a 3 meses).

 **Formato para el pago** del crédito debidamente llenado y firmado.

 **Identificación oficial:** Legible y a color.

 **Constancia** de Situación Fiscal:

 **CURP**



**DESCARGA AQUÍ**

el formato de pago.

## PASO 3 FIRMA DE ESCRITURA

En este paso, tanto tú como el vendedor deberán abrir un expediente en la notaría elegida. **El notario validará que toda la documentación** esté en orden para proceder con la firma.

Mantente en contacto directo con la notaría y con tu ejecutivo para confirmar la fecha de firma.

### El día de la firma no olvides llevar



**Identificación oficial:**



**Último talón de pago**



**Comprobante de domicilio no mayor a 3 meses** (debe coincidir con el que entregaste al integrar tu expediente de crédito).



**Vendedor:** identificación oficial y estado de cuenta bancario no mayor a 3 meses.



# ¡FELICIDADES!

Una vez que **FOVISSSTE** dé el visto bueno al expediente, se realizará el pago al vendedor y habrás consolidado tu patrimonio.

¡Ponte en contacto con un **SOLO CLIC!**



**¡Márcanos ahora!**

55 5201 0770



**¡Mándanos whats!**

56 4184 8389



**¡Visita nuestra página web!**

[www.creditoparati.com.mx](http://www.creditoparati.com.mx)

**CRÉDITO PARA TI S.A. DE C.V. SOFOM ENR**